



- LEGENDA:**
- Perete din zidarie existenti
  - Placi de vata minerala balzatica 15cm. Tencuiala decorativa de exterior
  - Tamplarie din PVC cu geam termoizolant nou propusa
  - Glafuri exterioare din tabla zincata vopsita

**NOTA 3. COLURI - MASURARI SI TERMOIZOLARE**

In dreptul golurilor - ferestre si usi - se vor tencuii cu polistiren expandat de 5 cm. Termoizolarea de 5 cm grosime se va realiza cu ocazia a 15 cm grosime de pe fatada. Inainte de comandarea tamplariei furnizorul va efectua masurarile exacte ale golurilor. Toate usile existente, exteriorizate de soclu in soclu blocului, vor fi dotate cu si aplicate cu un nou set de tamplarie din AL cu geam termoizolant.

Toate ferestrele existente vor fi demontate, cele existente nu se incadreaza in normativ. Tencuiala existenta de pe fatada este grisa de curat, se propune sa se tencuiasca si se mentina, iar placile din vata minerala sa se aplice pe ea, dupa curatire si aplicarea unei amorse.

Isolarea termica se va realiza cu placi din vata minerala balzatica 15cm grosime.

### PROPUNERE PLAN ETAJ 3 BLOC - 50B

**NOTA - 1**

CLASA DE IMPORTANTA P100-1/2013 - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
RISC MIC DE INCENDIU  
GRAD DE RESISTENTA LA FOC - II

BILANT SUPRAFETE	
S.c.parter = 255.00mp (Sp.Com.)	
S.c.d. etaj 1-2 = 295.35 x 2 = 590.70mp	
S.c. etaj 3 = 268.40mp (locuinte)	
S.c.d. locuinte = 859.10mp	
S.c.d. totala = 1114.10mp	
S.u. totala = 697.85mp (locuinte)	

NOTA: In cazul unor neconcordanțe sau situații neprevăzute care pot apărea la faza de proiect tehnic și/sau la execuție se va anunța proiectantul în vederea adaptării proiectului.

Toate aerisirile de la bucătări, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate. Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordón de material termoizolant și lire tip „Q” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Sort din tabla zincata  
Agrafe din banda de otel  
Membrana cu ardezii  
2 straturi hidroizolatie  
Strat difuzie  
Strat suport  
Termoizolatie-polistiren  
ignifugat 10cm.grosime

**TERASA  
NECIRCULABILA**

Receptor colectie ape  
pluviale de pe terasa

Membrana cu strat suport de ardezii  
Hidroizolatie -2 membrane termosudabile  
Strat suport pentru hidroizolatie  
Termoizolatie-polistiren extrudat 2x10cm.  
Bariera de vapori si folie  
de compresiune si de compensare  
pe amorsa, cu defletoare la atic  
Beton de panta existent  
Planseu din b.a. existent

NU SE VA TRECE LA EXECUTIE DECAT DUPA OBTINEREA ACORDURILOR SI AVIZELOR LEGALE!

OBSERVATII

Acest plan este proprietatea firmei S.C.CORES IMPEX SRL si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Prezentul plan este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

**CATEGORIA DE IMPORTANTA - C**  
**CLASA DE IMPORTANTA - III**

**CERINTA DE VERIFICARE A1**  
**ZONA SEISMICA 0.20g (conform P100-2013)**

**BENEFICIAR:** Municipiul Brasov  
Primaria Brasov

**PR.NR.** 383 / 2023

**OBIECTIV:** „Eficientizare energetica  
clădiri rezidențiale multifamiliale”

Jud. Brasov, Mun. Brasov, Bdul 15 Noiembrie nr.50B

**Titlul plansei:**

**PLAN ETAJ 3 PROPUS**

**Plansa**  
**A - 04**

**SC CORES IMPEX SRL**  
140/827/1994  
EXPERTIZE TEHNICE SI PROIECTE IN DOMENIUL  
CONSTRUCTIILOR CIVILE SI INDUSTRIALE  
SECTOR 1 BUCURESTI  
E-MAIL cores.impe@gmail.com

Sef proiect	ARH. ELENA PADURE	Scara 1 : 100
Proiectat	ARH. ELENA PADURE	
Desenat	ARH. ELENA PADURE	Data 12.2023
Verificat		