

Beneficiar MUNICIPIUL BRASOV

Proiectant CORES IMPEX SRL

Obiectivul Eficientizare energetica cladiri multifamiliale - Municipiul Brasov - Bdul 15 Noiembrie nr. 50

FAZA D.A.L.I.

S2 Bdul 15 Noiembrie 50, Brasov

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii eligibile Scen 2

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	81,200.00	15,428.00	96,628.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	5,548.00	34,748.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	560.00	106.40	666.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	560.00	106.40	666.40
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00

Beneficiar MUNICIPIUL BRASOV

S2 Bdul 15 Noiembrie 50, Brasov

Proiectant CORES IMPEX SRL

Obiectivul Eficientizare energetica cladiri multifamiliale - Municipiul Brasov - Bdul 15 Noiembrie nr. 50

FAZA D.A.L.I.

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Securitate si sanatate in munca	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>122,560.00</b>	<b>23,286.40</b>	<b>145,846.40</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	591,930.14	112,466.73	704,396.87
4.1.1	- INSTALATII	50,553.95	9,605.25	60,159.20
4.1.2	- ARHITECTURA	541,376.19	102,861.48	644,237.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	151,455.50	28,776.55	180,232.05
4.3.1	PANOURI FOTOVOLTAICE/INVERTER	28,388.00	5,393.72	33,781.72
4.3.2	STATII DE INCARCARE X 1	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>743,385.64</b>	<b>141,243.27</b>	<b>884,628.91</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,117.44	1,922.31	12,039.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,117.44	592.31	3,709.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,588.23	0.00	6,588.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	2,994.65	0.00	2,994.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	598.93	0.00	598.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,994.65	0.00	2,994.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 8%	47,914.41	9,103.74	57,018.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>65,420.08</b>	<b>11,178.05</b>	<b>76,598.13</b>

Beneficiar MUNICIPIUL BRASOV

Proiectant CORES IMPEX SRL

Obiectivul Eficientizare energetica cladiri multifamiliale - Municipiul Brasov - Bdul 15 Noiembrie nr. 50

FAZA D.A.L.I.

S2 Bdul 15 Noiembrie 50, Brasov

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Eficientizare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale - Municipiul Brasov - Bdul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I. - SCENARIUL 2</b>		<b>931,365.72</b>	<b>175,707.72</b>	<b>1,107,073.45</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>598,930.14</b>	<b>113,796.73</b>	<b>712,726.87</b>

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoare eligibila interventii renovare Conform Contract de finantare nr. 144858/21.12.2022	808,307.34	153,578.39	961,885.73
valoare eligibila 1 statii incarcare Conform Contract de finantare nr. 144858/21.12.2022	123,067.50	23,382.83	146,450.33
<b>TOTAL ELIGIBIL conform Contract de finantare nr. 144858/21.12.2022</b>	<b>931,374.84</b>	<b>176,961.22</b>	<b>1,108,336.06</b>
Valoare interventii renovare conform DG	808,298.22	152,324.90	960,623.12
Valoare statii de incarcare conform DG	123,067.50	23,382.83	146,450.33
<b>Valoarea TOTALA a proiectului conform DG</b>	<b>931,365.72</b>	<b>175,707.72</b>	<b>1,107,073.45</b>

Director  
ing. PAVELESCU MARIUS

Sef proiect  
arh PADURE  
ELENA

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV

Executant:

Proiectant: CORES IMPEX SRL

Obiectivul: Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale - Municipiul Brașov - B-dul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.



## DEVIZ GENERAL

### privind cheltuielile necesare realizarii eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	81,200.00	15,428.00	96,628.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	5,548.00	34,748.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	560.00	106.40	666.40



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	560.00	106.40	666.40
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>122,560.00</b>	<b>23,286.40</b>	<b>145,846.40</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	591,930.14	112,466.73	704,396.86
4.1.1	- INSTALATII	50,553.95	9,605.25	60,159.20
4.1.2	- ARHITECTURA	541,376.19	102,861.48	644,237.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	151,455.00	28,776.45	180,231.45
4.3.1	- INSTALATII	151,455.00	28,776.45	180,231.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>743,385.14</b>	<b>141,243.18</b>	<b>884,628.31</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	9,994.65	1,898.98	11,893.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,994.65	568.98	3,563.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,588.23	0.00	6,588.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,994.65	0.00	2,994.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	598.93	0.00	598.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,994.65	0.00	2,994.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47,914.41	9,103.74	57,018.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>65,420.08</b>	<b>11,178.05</b>	<b>76,598.13</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale - Municipiul Brașov - B-dul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.</b>		<b>931,365.22</b>	<b>175,707.63</b>	<b>1,107,072.85</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>598,930.14</b>	<b>113,796.73</b>	<b>712,726.86</b>

Director  
ing. PAVELESCU MARIUS

Sef proiect  
arh PADURE ELENA

Ofertant



Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV

Executant:

Proiectant: CORES IMPEX SRL

Obiectivul: Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale - Municipiul Brașov - B-dul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.



### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	81,200.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	743,385.14	591,930.14
6.1	4.1	Constructii si instalatii	591,930.14	591,930.14
		- INSTALATII	50,553.95	50,553.95
		- ARHITECTURA	541,376.19	541,376.19
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	151,455.00	0.00
		- INSTALATII	151,455.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	9,994.65	7,000.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	7,000.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,994.65	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	834,579.79	598,930.14
TVA (19.00%)	158,570.16	113,796.73
TOTAL (cu TVA)	993,149.95	712,726.86

Director  
ing. PAVELESCU MARIUS

Sef proiect  
arh PADURE ELENA

Ofertant



FISE TEHNICE INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI BLOC Bulevard 15 Noiembrie, nr. 50B

FISA TEHNICA NR. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Statie incarcare autovehicule electice – 1 bucata

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<p>Specificatii tehnice:</p> <p>Frecventa nominala:50 Hz</p> <p>Putere nominala:min. 22 kW</p> <p>Curent nominal: 63A</p> <p>Grad de protectie: min. IP54, IK10</p> <p>Material : foi de otel galvanizat</p> <p>Caracteristici de montaj: tip PILON,</p> <p>Rezistenta UV: rezistent</p> <p>Temperatura de operare: -30C +50C</p> <p>Tensiune nominala:400 V</p> <p>Afisaj informatii: display LCD</p> <p>Dimensiuni max: 1510/263/385 mm</p> <p>Conexiune internet: DA</p> <p>Prize incarcare simultana: 2 bucati</p>		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare:		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante:		
4	<p>Conditii de garantie si postgarantie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garantie : 12 luni de la punerea in functie dar nu mai mult de 30 luni de la livrare.</li> <li>- in perioada de garantie, aceasta se asigura in mod gratuit, interventile service si inlocuirea pieselor defecte in cazul reclamatilor intemiate, prin echipa service autorizata.</li> <li>- in perioada de garantie se va efectua cel putin o inspectie</li> </ul>		

5	<p><b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității</li> <li>- Se va livra cu cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare/intreținere</li> </ul>		
---	--	--	--