



- LEGENDA:**
- Perete din zidarie existenti
  - Placi de vata minerala balustrata 15cm. Tencuiala decorativa de exterior
  - Tamplarie din PVC cu geam termoizolant nou propusa
  - Glafuri exterioare din tabla zincata vopsita

**NOTA 3 - COLURI - MASURARE SI TERMOIZOLARE**

In dreptul golurilor - ferestre si usi - se vor termoizola cu polistiren expandat de 5 cm. Termoizolatie de 5 cm grosime se va realiza cu cei de 15 cm grosime de pe fatade.

Inainte de comandarea tamplariei luminoase va exista masuratorile exacte ale golurilor. Toate usile existente, exteriorizate de acces in scara blocului, vor fi detafiate si inlocuite cu usi noi cu tamplarie din AL si geam termoizolant.

Toate ferestrele existente vor fi demontate, cele existente nu se vor demonta in niciun caz. Tencuiala existenta de pe fatade este greu de curatat, se propune ca aceasta sa fie montata pe placi de vata minerala si se aplica pe ele, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Isolatie termica se va realiza cu placi din vata minerala balustrata 15cm grosime.

### PROPUNERE PLAN TERASA NECIRCULABILA BLOC - 50B

**NOTA - 1**

CLASA DE IMPORTANTA P100-1/2013 - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
RISC MIC DE INCENDIU  
GRAD REZISTENTIA LA FOC - II

**BILANT SUPRAFETE**

S.c. parter = 255.00mp (Sp. Com.)  
S.c.d. etaj 1-2 = 295.35 x 2 = 590.70mp.  
S.c. etaj 3 = 268.40mp. (locuinte)  
S.c.d. locuinte = 859.10mp  
S.c.d. totala = 1114.10mp  
S.u. totala = 697.85mp. (locuinte)

Regim de inaltime existent  
P + 3E + Terasa necirculabila  
la parter spatiu comercial

NOTA: In cazul unor neconcordanțe sau situații neprevăzute care pot apărea la faza de proiect tehnic și/sau la execuție se va anunța proiectantul în vederea adaptării proiectului.

Toate aerisirile de la bucătării, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate. Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Q” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

NU SE VA TRECE LA EXECUTIE DECAT DUPA OBTINEREA ACORDURILOR SI AVIZELOR LEGALE!

#### OBSERVATII

Acest plan este proprietatea firmei S.C. CORES IMPEX SRL și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Prezentul plan este valabil numai cu semnăturile si stampila in original.

**CATEGORIA DE IMPORTANTA - C**  
**CLASA DE IMPORTANTA - III**

**CERINTA DE VERIFICARE A1**  
**ZONA SEISMICA 0.**

**BENEFICIAR:** Municipiul Brasov  
20g (conform P100-2013)  
Primaria Brasov

**PR.NR.**  
383 / 2023

**OBIECTIV:**  
„Eficientizare energetica  
clădirii rezidențiale multifamiliale”  
Jud. Brasov, Mun. Brasov, Bdul 15 Noiembrie nr. 50B

**FAZA**  
**D A L I**

**Titlul planșei:**  
**PROPOS**  
**PLAN TERASA NECIRCULABILA**

**Plansa**  
**A - 05**

Sef proiect	ARH. ELENA PADURE	Scara	1 : 100
Proiectat	ARH. ELENA PADURE	Data	12.2023
Desenat	ARH. ELENA PADURE		
Verificat			