



SCARA - 12 apartamente
6 apartamente - cu 2 camere
9 apartamente - cu 3 camere

REGIM TEHNIC
S.construita = 255,00mp
S.c.d.etaj curent = 859,10mp
S.c.desfasurata totala = 1114,10mp

Total LOCATARI - 20 persoane

LEGENDA:

- Perete din zidarie existentă
- Placi de vata minerala balzatica 15cm. Tencuiala decorativa de exterior
- Tamplarie din PVC cu geam termoizolant nou propusa
- Glasuri exterioare din tabla zincata vopsita

PROPUNERE - PLAN PARTER
ACCES LOCATARI - BLOC 50B

BILANT SUPRAFETE

S.c.parter = 255.00mp(Sp.Com.)
S.c.d.etaj 1-2=295.35 x 2=590.70mp.
S.c.etaj 3 = 268.40mp.(locuinte)
S.c.d. locuinte = 859.10mp
S.c.d. totala = 1114.10mp
S.u.totala = 697.85mp.(locuinte)

Regim de inaltime existent
P + 3E + Terasa necirculabila
la parter spatiu comercial

NOTA: In cazul unor neconcordanțe sau situații neprevăzute care pot apărea la faza de proiect tehnic și/sau la execuție se va anunța proiectantul în vederea adaptării proiectului.

Toate aerisirile de la bucătării, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate. Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordón de material termoizolant și lire tip „Q” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

NU SE VA TRECE LA EXECUTIE DECAT DUPA OBTINEREA ACORDURILOR SI AVIZELOR LEGALE!

OBSERVATII

Acest plan este proprietatea firmei S.C.CORES IMPEX SRL si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Prezentul plan este valabil numai cu semnăturile si stampila in original.

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III

CERINTA DE VERIFICARE A1
ZONA SEISMICA 0.20g (conform P100-2013)

BENEFICIAR: Municipiul Brasov
Primaria Brasov

PR.NR. 383 / 2023

OBIECTIV: „Eficientizare energetica
clădiri rezidențiale multifamiliale”

Jud. Brasov, Mun. Brasov, Bdul 15 Noiembrie nr.50B

FAZA D A L I

Titlul plansei: PLAN PARTER PROPOS

Plansa A - 02

Sef proiect ARH. ELENA PADURE

Proiectat ARH. ELENA PADURE

Desenat ARH. ELENA PADURE

Verificat

Scara 1 : 100

Data 12.2023